



# ÚZEMNÍ PLÁN

## ČERNOVICE

### A. Textová část ÚP

---

prosinec 2011

**BROŽEK**  
Ing. arch. Ladislav Brožek  
J. Palmonové 12, 628 00 Brno

**ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:**  
**ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNOVICE**  
 Černovice č.p. 113, 679 75 Černovice

**POŘIZOVATEL:**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**  
 Odbor výstavby a územního plánování  
 Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

**PROJEKTANT:**

**BROŽEK**

Ing. arch. Ladislav Brožek  
 J. Fajmonové 12, 628 00 Brno

IČO 121 47 168  
 adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem  
 Ondráčkova 101, 628 00 Brno  
 tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153  
 e-mail: brozek@archbrno.cz  
 www.archbrno.cz

**ZPRACOVALI:**  
 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ  
 DOPRAVA  
 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
 DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek  
 Ing. René Uxa  
 Ing. Milan Zámečník  
 Ivana Špačková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE					
Název dokumentace:			Územní plán Černovice		
Orgán, který dokumentaci vydal:			Zastupitelstvo obce Černovice		
Číslo jednací:		Datum vydání:		Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice					
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:					
Jméno a příjmení: Ing. Slavoj Horečka Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování			Otisk úředního razítka:		

Zpracování územního plánu bylo spolufinancováno Jihomoravským krajem



**Obsah textové části ÚP:****Část (1) Základní koncepce rozvoje území**

- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ
- E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A DALŠÍ.
- F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

**Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území**

- I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEJICH PROVĚŘENÍ
- J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
- L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

<b>Územní plán obsahuje:</b>	
počet listů textové části	26
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
2.1 HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

## (1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **12.5.2011**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

### B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### Zásady celkové koncepce rozvoje obce

**Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje**

#### Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Zajištění optimálního životního prostředí,
- b) ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- d) sociální soudržnost,
- e) podpora vhodných ekonomických aktivit.

Při rozvoji obce a ostatních aktivit na jejím území budou respektovány limitující jevy v území. Kromě krajinného rázu obecně, daného charakterem zastavěného území a jeho přírodním rámcem, se jedná se také o významné přírodní lokality, reprezentované řadou vyhlášených maloplošných chráněných území. Je třeba chránit místní kulturní dominanty, jako je kostel s farou, veřejná prostranství a objekty drobné architektury.

Koncepce rozvoje obce předpokládá především regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení. V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem. V zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení vhodných pro venkovské prostředí, občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat i jiné pozemky a stavby, zejména pro ekonomické aktivity, avšak jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Stávající přírodní a krajinné plochy zůstanou zachovány. Nové prvky budou vytvářeny v souladu s koncepcí obnovy krajiny a návrhem územního systému ekologické stability (ÚSES), který je součástí územního plánu.

Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

## C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

### Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

### Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plocha / Výměra (ha)	ÚS	Etapa	Podmínky využití zastavitelných ploch
<b>Z1 / 0,164</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace.
<b>Z2 / 0,424</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Respektovat OP stávajícího vedení VN, stávající vodovod.
<b>Z3 / 0,266</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Respektovat OP stávajícího vedení VN, podmínky využití ploch v pásmu 50 m od okraje lesa stanoví příslušný orgán státní správy lesů, trvalé stavby musí být situovány nejméně 30 m od hranice lesních pozemků, v jejich sousedství je požadováno ponechat volný pruh 6 m široký pro účely ohospodařování lesů a z důvodu zajištění volného průchodu krajinou.
<b>Z4 / 0,352</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru <b>DS</b> - plochy dopravy silniční <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace, členění parcel dle dohody se samosprávou obce.
<b>Z5 / 0,225</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace, výstavbou nesmí být narušeny odtokové poměry v dané lokalitě.
<b>Z6 / 0,33</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace.

<b>Z7 / 1,0</b>	Ano	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b>  <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru  <b>DS</b> – doprava silniční  <b>UV</b> – veřejná prostranství  <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví  <b>Podmíněně zastavitelná plocha</b>  Podmínkou pro rozhodování v ploše je prověření změn zpracováním územní studie a vymezení koridoru veřejného prostranství uvnitř plochy pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v min. šířce 8m. Maximální velikost stavební parcely 1200m<sup>2</sup>.  <b>Ostatní podmínky</b>  Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace napojené na stávající komunikační síť obce.</p>
<b>Z9 / 0,238</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b>  <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru  <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.  <b>Ostatní podmínky</b>  Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace, podmínky využití ploch v pásmu 50 m od okraje lesa stanoví příslušný orgán státní správy lesů, trvalé stavby musí být situovány nejméně 30 m od hranice lesních pozemků, v jejich sousedství je požadováno ponechat volný pruh 6 m široký pro účely ohospodařování lesů a z důvodu zajištění volného průchodu krajinou.</p>
<b>Z10 / 0,39</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b>  <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru  <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.  <b>Ostatní podmínky</b>  Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace, podmínky využití ploch v pásmu 50 m od okraje lesa stanoví příslušný orgán státní správy lesů, trvalé stavby musí být situovány nejméně 30 m od hranice lesních pozemků, v jejich sousedství je požadováno ponechat volný pruh 6 m široký pro účely ohospodařování lesů a z důvodu zajištění volného průchodu krajinou; u vodního toku ponechat volný manipulační pruh 6 m od břehové čáry,</p>
<b>Z11 / 0,15</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b>  <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru  <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.  <b>Ostatní podmínky</b>  Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Ponechat volný manipulační pruh u vodního toku 6m od břehové čáry.</p>
<b>Z12 / 0,49</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b>  <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru  <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.  <b>Ostatní podmínky</b>  Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace.</p>
<b>Z13 / 0,05</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b>  <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru  <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.  <b>Ostatní podmínky</b>  Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Ponechat volný manipulační pruh u vodního toku 6m od břehové čáry.</p>
<b>Z14 / 0,37</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b>  <b>BV</b> - bydlení venkovského charakteru  <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.</p>

			<b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace. Respektovat stanovenou stavební čáru dle sousedních objektů ve směru do centra.
<b>Z15 / 1,16</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>SV</b> – smíšené plochy venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Max. výška zástavby 8 m nad původním terénem, vyšší zástavba přípustná za podmínky, že začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu bude projednána s příslušnými orgány ochrany přírody
<b>Z16 / 0,138</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>SV</b> – smíšené plochy venkovského charakteru <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.
<b>Z17 / 0,5</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>OI</b> – občanské vybavení <b>DS</b> - plochy dopravy silniční <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha bude z nové místní komunikace napojené na stávající komunikační síť, v rámci areálu bude zajištěno parkování pro návštěvníky běžných akcí.
<b>Z18 / 0,98</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>HO</b> – plochy vodní a vodohospodářské <b>Ostatní podmínky</b> Hlavní funkce víceúčelové nádrže bude ekostabilizující a retenční. Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.
<b>Z19 / 2,38</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>HO</b> – plochy vodní a vodohospodářské <b>Ostatní podmínky</b> Hlavní funkce víceúčelové nádrže bude ekostabilizující a retenční. Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.
<b>Z20 / 0,03</b>	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b> <b>DS</b> – plochy dopravy silniční <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> nejdou stanoveny

### Navrhované koridory dopravní infrastruktury:

**K1** - homogenizace silnice I/19 Hodonín (okr. Blansko) – Sebranice (R43) včetně obchvatů sídel, koridor je vymezen na šířku 300 m.

Koridor je vymezen pro investiční akci dopravní infrastruktury, zařazenou v seznamu veřejně prospěšných staveb návrhu ZÚR Jihomoravského kraje (D13). Přesné vymezení dotčených pozemků bude stanoveno územním rozhodnutím na základě podrobnější dokumentace. Koridor zaniká realizací stavby.

### Podmínky pro využití ploch v koridoru dopravní infrastruktury:

#### Přípustné využití:

Plochy uvnitř koridorů budou do doby zahájení předmětných staveb využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby umisťované do vymezeného koridoru musí být prokázáno, že hluková zátěž po jejím uvedení do provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro venkovní prostor a chráněný venkovní prostor

staveb, včetně návrhu provedení případných protihlukových opatření a vztahu ke stávající zástavbě pro bydlení (nové zastavitelné plochy bydlení zde nejsou navrhovány).

### **Nepřípustné využití:**

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti, které by mohly znemožnit nebo podstatně ztížit jejich budoucí využití pro vymezené stavby dopravní infrastruktury.

### **Obecné urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.**

- Není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod. z důvodu požadavku na zachování rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
- Pozitivní znaky krajinného rázu jsou chráněny (horizonty a panoramatu v zastavěném i nezastavěném území, charakter a prostředí obce):
- Musí být respektován charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, nová výstavba a úpravy nesmí narušovat cenné urbanistické struktury (stavební čáry, veřejné prostory návsí apod.) a ohrožovat a narušovat architektonické a přírodní dominanty (veřejné budovy, pomníky, plochy zeleně, hodnotné jednotlivé stromy a stromořadí, stromy u pomníků, křížů a božích muk, potoky a vodní nádrže s doprovodnou zelení apod.), stavební úpravy domů pro chalupářské využití musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
- Je chráněno prostředí u drobné architektury - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umisťovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice apod., stávající zařízení je třeba odstranit. Podobná pravidla platí i pro exponovaná místa na veřejných prostranstvích a v krajině.
- Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohové a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze ve zvláštních, architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.
- Rekonstrukce a výstavba objektů na území obce, které budou obsahovat po dokončení více jak 3 nadzemní podlaží nebo budou přesahovat celkovou výšku 10 m nad původním terénem jsou přípustné pouze tehdy, pokud nebudou nepřipustně narušovat charakter lokality nebo krajinný ráz. Jejich umístění je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany životního prostředí a památkové péče (u objektů s výškou nad 30 m navíc i s příslušnou VUSS Brno z hlediska ochrany zájmů AČR).
- Nové zastavitelné plochy musí být využity maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1000 m<sup>2</sup>.
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl snížen potenciál škod. Je doporučeno provést opatření zamezující ohrožení technologických zařízení objektů velkou vodou v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných, rizikové stavby a zařízení (olejová hospodářství, sklady v extrémní situaci nebezpečných chemických látek apod.) umisťovat pouze na bezpečných místech.
- Je třeba respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých ploch (změn) v území; požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují ve stejné míře i na stavby výrobní, technické a hospodářské v případě staveb většího objemu se nároky na začlenění přiměřeně zvyšují. Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských.



- Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

### **Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je třeba doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury. Zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla, nevysazovat cizorodé druhy.

Podrobnost návaznosti objektů bydlení na zastavitelných plochách na stávající veřejná prostranství (koridory komunikací), pokud nebude předmětem řešení podrobnější dokumentace (US), bude projednána se správcem a samosprávou obce.

Volné plochy v zastavitelném území budou upraveny převážně jako plochy zahrad nebo zeleně. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **1.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

#### **1.2. Výhledové řešení silniční sítě**

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pro řešení dílčích úprav uvnitř zastavěného území obce doporučujeme zpracování pasportu komunikací a dopravního značení s návrhem opatření. Funkční skupina průtahu silnice III/3769 C (obslužná).

Obecně je nevyhovující technický stav silnic III/3769 a III/3877 mimo zástavbu – nevyhovující šířkové a směrové uspořádání a zejména značně nekvalitní poškozená konstrukce vozovky z penetračního makadamu.

#### **1.3. Síť místních komunikací**

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/3769 zařazené do funkční skupiny C typ MO2 10/6,5/50.

Do MK funkční skupiny C je zařazena MK, spojující III/3769 s III/3877. Úpravy ostatních MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D 1 s místy nevyhovující konstrukcí vozovky. Je navrženo propojení místních komunikací v západní části obce (Z20).

#### **1.4. Doprava v klidu**

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je navrženo vyznačit nebo upravit u vybraných objektů (škola, MŠ, kostel, hřbitov) doporučený počet stání jako sdílené odstavné plochy pro tato zařízení. Poblíž hostince a sportoviště je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

#### **1.5. Veřejná hromadná doprava osob**

Nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou dopravu osob.

#### **1.6. Účelová doprava**

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému, částečně lesnímu hospodářství je stabilizována.

#### **1.7. Pěší a cyklistická doprava**

##### **1.7.1 Pěší trasy**

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél celého průtahu silnice III/3769 a MK skup. C – navázat na již budované chodníky mimo oblast návsi. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

### **1.7.2. Cyklistická doprava**

Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných k doplnění/ zahuštění stávajících cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél silnic/ MK (sportoviště/hostinec) odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

## **2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **2.1.1. Koncepce zásobování vodou**

Obec bude zásobena ze stávající veřejné vodovodní sítě.

#### **2.1.2. Rozvoj vodovodů**

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné pro nouzové zásobování užitkovou vodou.

### **2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE**

#### **2.2.1. Koncepce odkanalizování obce**

Odpadní vody v obci Černovice budou do vybudování splaškové kanalizace jímány do nepropustných jímek na vyvážení. Po zprovoznění splaškové kanalizační sítě a ČOV nebude možné již jímky nadále provozovat s výjimkou případů, kdy připojení na kanalizaci nebude technicky realizovatelné. Na takových místech může být alternativně povoleno použití domovních čistíren odpadních vod, případně jim ekvivalentních technologií v souladu s příslušnou legislativou.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.).

#### **2.2.2. Rozvoj kanalizace**

Po vybudování bude kanalizační síť rozšiřována dle potřeb nové výstavby.

### **2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou.

Je navrženo vybudování dvou vodních nádrží (Z18, Z19). Jejich funkce bude zejména retenční, protipovodňová a ekostabilizující. Nebudou povolovány pro rekreační ani intenzivní hospodářské využití.

### **2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

#### **2.4.1. Koncepce zásobení teplem**

Obec je plynofikována. Pro novou výstavbu bude rozšiřována stávající síť STL plynovodů. Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

### **2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### **Návrh zásobení elektrickou energií**

Elektrická energie pro obec Černovice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0,4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

## 2.6. SPOJE

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplyvá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

**V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení technické infrastruktury, výše neuvedených, vyvolaných aktuálními požadavky.**

## 2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplyvá potřeba samostatných nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytríděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytríděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad lze vyčlenit na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce.

## 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

**Je navržena plocha pro občanskou vybavenost (Z17)** na severním okraji obce, která bude sloužit pro rozšíření stávajícího areálu u kulturního domu s konkrétní náplní dle rozhodnutí zastupitelstva a aktuálních potřeb obce.

V budoucím období budou občané obce využívat ostatní stávající základní občanské vybavení v obci. Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

## 4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). V nově navržených zastavitelných plochách budou vymezeny plochy veřejného prostranství v souladu s platnými zákonnými předpisy (vyhl. 501/2006 Sb., a další). Podrobnost prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství bude předmětem řešení podrobnější dokumentace (ÚS).

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN. Plochy mohou být upřesněny pouze regulačním plánem.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVANÍ NEROSTŮ A DALŠÍ**

### **E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)**

- v plochách budou realizovány krajinné úpravy a ÚSES, v lokalitách ohrožených erozí jsou navržena protierozní opatření, které budou tvořit především interakční prvky - viz. výkres ÚSES v odůvodnění
- realizací zatravněných pásů a interakčních prvků, které navazují a jsou propojeny s navrhovanými prvky ÚSES (LBK, LBC) a větrolamy bude eliminován na únosnou míru účinek vodní eroze,
- dále jsou doporučena tato protierozních opatření:
  - na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů,
  - na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
  - zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
  - na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
  - u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1 ha,
  - na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
  - z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny pozemky se sklonitostí nad 17°
- v plochách mohou být dle potřeby obnovovány účelové zemědělské komunikace v trasách dle mapy KN, nové účelové komunikace lze zřizovat pouze v souvislosti s hospodařením na pozemcích

### **E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)**

- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa - plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES,
- plochy lesů budou upravovány v souladu s plánem místního ÚSES - tedy zejména přeměna stávající druhové skladby porostů na přirozenou skladbu,
- návrh územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové aktivity na plochách PUPFL
- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům je třeba dohodnout s příslušným správcem lesa; s ohledem na ochranu životního prostředí doporučujeme provádět modernizaci stávajících objektů za účelem zlepšení ekologických parametrů jejich provozu (sociální zařízení, zamezení přímého vypouštění odpadních vod apod.), budování nových rekreačních objektů na lesních pozemcích je nepřípustné, v sousedství lesních pozemků je požadováno ponechat volný pruh 6 m široký pro účely ohospodařování lesů a z důvodu zajištění volného průchodu krajinou.

### E.3 Krajinná zeleň a prostupnost krajiny

- krajinná zeleň patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře solitérními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky navržené v územním plánu budou vytvářeny v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Je doporučeno provádět výsadby podél účelových cest, tyto liniové prvky budou krajinu revitalizovat a sloužit jako protierozní opatření. Vyčlenění pozemků pro tato opatření bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav
- trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny, podél lesních pozemků je třeba zachovat volný pruh 6 m.

### E.4 Vodní plochy a toky

- bude postupně prováděna revitalizace, případně odstranění zatrubnění vodních toků
- budované nové vodní nádrže budou mít převážně funkci retenční a ekostabilizující . nebudou povolovány pro rekreační účely nebo intenzivní hospodářské využití
- v břehových porostech kolem vodotečí je nutno provést výchovné zásahy (přestavbu porostu), případně po doplnění nevyhovujících nebo chybějících částí porostů a po uvolnění perspektivních jedinců odpovídajících druhů mohou být břehové a doprovodné porosty začleněny do lokálních biocenter a do biokoridoru v nivě toku
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách).

### E.5 Rekreační plochy

Nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou v ÚP navrženy. V návaznosti na zastavěné území obce se nachází dvě menší skupiny chat. Budování nových rekreačních objektů na pozemcích ZPF a PUPFL na území obce je nepřijatelné.

S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Režim užívání a přístupu ke stávajícím rekreačním objektům obklopených zemědělskou půdou, krajinnou zelení nebo lesem je třeba dohodnout s majitelem, případně příslušným správcem pozemků; s ohledem na ochranu životního prostředí je možné provádět modernizaci stávajících objektů za účelem vybudování sociálního zařízení, zamezení přímému vypouštění odpadních vod apod..

### E.6 Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, se k.ú. Černovice u Kunštátu dotýkají některé vyhodnocené plochy zrušených ložisek a prognózních zdrojů. Nalézají se zde dvě bodové poddolované lokality. Tyto jevy se nachází mimo zastavěné území obce a nemají vliv na koncepci řešení ÚPD. Jsou obsaženy v grafické části odůvodnění a jejich seznam je součástí příloh textové části odůvodnění ÚP. Nejsou zde těžené dobývací prostory ani se těžba nepřipravuje.

## **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Při využívání ploch je třeba respektovat kromě níže uvedených podmínek využití také další podmínky pro výstavbu uvedené v kapitolách: B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **BV - bydlení venkovského charakteru.** Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům\*)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- související dopravní a technická infrastruktura a pozemky, veřejná prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů (ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další ) lze umístit :

- integrované obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru a ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty pokud je prokázáno, že krajinný ráz a charakter obce nebude negativně ovlivněn
- plochy v blízkosti silnic a dalších zdrojů hluku jsou podmíněně využitelné za podmínky, že chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný venkovní prostor bude situován tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, příp. vibracemi.

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou mírou nebo nejsou slučitelné s bydlením

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C.4).

**PLOCHY REKREACE**

Zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (občanská vybavenost, sportoviště, tábořiště, přírodní koupaliště apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **RR - plochy rodinné rekreace** – plochy kde převažuje rekreace v chatách a chatových osadách

Přípustné využití:

- neoplocené pozemky s chatami, chatové osady
- stavby, zařízení a jiná opatření pro rekreaci, pro ochranu přírody a krajiny a ostatní přípustné v nezastavěném území (§18, odst.5 zák.č.183/2006 Sb.)
- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití – nenarušující charakter lokality, krajinný ráz a přiměřené nároky na prostředí pro rekreaci:

- infrastruktura cestovního ruchu, občanské vybavení zejména pro volnočasové aktivity, tábořiště, plochy rekreační zeleně, travnaté plochy pro aktivní rekreaci a sport (nestavební plocha)
- studny (vrtané i kopané), zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba objektů, které mají max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

Převažující účel využití:

- **RH - plochy hromadné rekreace** – ubytovací zařízení (hotely, penziony)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (související administrativa, obchod, služby, stravování, občanská vybavenost, infrastruktura cestovního ruchu, sportoviště, tábořiště, přírodní koupaliště apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- plochy veřejné nebo rekreační zeleně, zeleň vyhrazená, parky, vodní plochy a toky, lesoparky apod.

Podmíněně přípustné využití – nenarušující charakter lokality, krajinný ráz a po splnění zákonných předpisů:

- jiné formy ubytovacích zařízení, související objekty bydlení, další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a neslučitelných s rekreací

Podmínky prostorového uspořádání:

Začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.



## **OI - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloužící převážně obyvatelům daného území,
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další, obchod, služby, apod.
- administrativa, pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy, související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, plochy vodních toků a nádrží apod.

Podmíněně přípustné využití při dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality:

- zařízení vyššího občanského vybavení, související bydlení (majitel, personál), a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům a provozem neruší bydlení v obci

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C.4). Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církevní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.

## **UV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění), sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků, slouží pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující způsob využití:

- plochy ulic, návsí, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- veřejná (dopravní a technická) infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod. včetně související dopravní a technické infrastruktury
- umělé vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny

Převažující způsob využití:

- **ZO – zeleň obecní** - veřejně přístupné plochy zeleně převážně uvnitř zastavěného území s parkovou úpravou, zeleň ochranná a další prostory nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

Přípustné využití:

- vegetační porosty, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- související dopravní a technická infrastruktura, pěšiny, cesty, veřejné osvětlení apod.
- vodních plochy a toky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Podmíněně přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy jako veřejné zeleně, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, informační body ap.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s funkcí veřejné zeleně (odstavování a parkování motorových vozidel a další) a funkcí zhoršujících kvalitu prostředí
- provádění činností škodlivých nebo které mohou ohrozit zeleň a jednotlivé prvky výsadby (výstavba, terénní úpravy, výkopy, odvodňování, chemizace, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny

Převažující způsob využití:

- **ZR – zeleň rekreační.** Slouží pro rekreaci a rekreační aktivity. Jsou veřejně přístupné. Zahrnují plochy u přírodních koupališť, volné plochy chatových osad, tábořiště, piknikové louky apod., pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Podrobnosti využití ploch mohou být upraveny samostatnou obecně závaznou vyhláškou obce (provozní řád apod.), podmínkou pro dané využití je projednání s příslušným orgánem ochrany přírody, respektování stanovených podmínek a dle potřeby provedení mapování biotopů na dotčených plochách.

**Přípustné využití:**

- travnaté plochy, dřevinné porosty s podrostem bylin, keřů a travních porostů
- související dopravní a technická infrastruktura (pěší a cyklistické stezky apod.)
- drobné stavby a vybavení v souladu s rekreační funkcí plochy jako odpočívky pro turisty, přístřešky, informační body, apod.

**Podmíněně přípustné využití :**

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání plochy, slouží potřebám rekreační funkce plochy nebo mají doplňkovou funkci jako jsou hřiště, pláže, šatny a sociální zařízení, sklady sezónních a sportovních potřeb, přístřešky, venkovní sezení, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, příležitostné stavby, prodejní stánky atd.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

**Nepřípustné využití:**

- umísťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících podmínky pro rekreaci, výstavba objektů individuální a hromadné rekreace

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter a způsob využívání plochy.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

**Převažující způsob využití:**

- **DS - plochy silniční dopravy** – zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zastávky HD, odstavná stání, parkovací plochy ap.).

**Přípustné využití:**

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, plochy parkování a odstavování apod., plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

**Nepřípustné využití:**

- umísťování objektů a všech dalších činností neslučitelných s dopravní funkcí nebo zhoršujících kvalitu životního prostředí v daném území a nad přípustnou míru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

**TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

**Převažující účel využití:**

- technická infrastruktura

**Přípustné využití:**

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

**Podmíněně přípustné využití:**

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

**Nepřípustné využití:**

- umísťování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení pro výrobu a skladování dle vymezeného převažujícího způsobu využití. Zahrnují také pozemky související dopravní, technické infrastruktury a veřejných prostranství.

**Převažující způsob využití:**

- **VZ - výroba zemědělská** - zařízení zemědělské výroby a skladů zemědělských produktů a opatření, minimalizující dopad na krajinný ráz.

**Přípustné využití:**

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů
- související dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití - pokud jsou splněny příslušné zákonné předpisy zejména v oblasti hygieny, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí:

- potravinářská výroba, maloobchodní, velkoobchodní provozovny
- výroba nezemědělská, zařízení služeb výrobních i nevýrobních, pokud nejsou v rozporu s převažujícím způsobem využití dané plochy a se způsobem využití ostatních ploch v území
- bydlení, pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura, občanské vybavení
- fotovoltaické elektrárny pouze jako součást pláště nebo konstrukce jiných objektů
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům (plochy pro odpadové hospodářství obce apod.)

**Nepřípustné využití:**

- umísťování staveb, zařízení a činností, nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití.

Převažující způsob využití:

- **SV - plochy smíšené venkovského charakteru** - plochy bez rozlišení převažujícího způsobu využití pro umístění vzájemně se nerušících aktivit

Přípustné využití:

- plochy výroby a skladování (výroba zemědělská, nezemědělská), řemeslná výroba, služby, distribuce spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- související administrativa, služby, servisní zařízení, zařízení služeb výrobních i nevýrobních, obchodu, stravování,
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů, nenarušující krajinný ráz:

- související bydlení a ubytování (majitel, zaměstnanci), stavby a zařízení občanské vybavenosti, turistická infrastruktura, objekty agroturistiky apod.
- plochy pro odpadové hospodářství, kompostování, plochy technické infrastruktury apod., které nejsou v rozporu se způsobem využití jiných ploch v území, fotovoltaické elektrárny pouze jako součást pláště nebo konstrukce objektů

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce v území a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

Začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody. Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně v podmínkách využití ploch (kap. C.4).

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HO**

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití:

- plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.

Nepřípustné využití:

- Umísťování staveb, zařízení a činností, nepřípustně zhoršujících kvalitu prostředí v území a ekologickou stabilitu území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

## **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

## **PZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití:

- Plochy ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap., krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny.

Přípustné využití:

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a ÚSES, požadavky na ochranu půdy proti vodní a větrné erozi. Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. Změnu louky nebo pastviny na ornou půdu lze uskutečnit jen na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu je oprávněn z důvodu ochrany životního prostředí uložit vlastníku či nájemci zemědělské půdy změnu kultury. Rozhodnutí o uložení změny kultury zemědělské půdy opravňuje vlastníka či nájemce, aby mu orgán ochrany zemědělského půdního fondu uhradil vzniklé náklady a ztráty z této změny vyplývající.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.)
- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 6 m<sup>2</sup>) a související stavby ČOV, jímek na vyvážení (max. plocha záboru 4 m<sup>2</sup>), studny
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, suché poldry, tůně apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

## **PL - PLOCHY LESNÍ**

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech (rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení s max. celkovou plochou rozšíření půdorysu objektu 6 m<sup>2</sup> a související stavby jako ČOV, jímky na vyvážení s max. plochou 4 m<sup>2</sup>, studny)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- **ZK - plochy krajinné zeleně**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologické a informační body, odpočívky pro turisty, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůňe apod.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.)
- rekonstrukce stávajících rekreačních objektů, za účelem zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 6 m<sup>2</sup>) a související stavby ČOV, jímek na vyvážení (max. plocha záboru 4 m<sup>2</sup>), studny

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE NÁVRHU ZÚR JIHOMORASKÉHO KRAJE (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.)**

**D13** I/19 Hodonín (okr. Blansko)-Sebranice (R43), homogenizace včetně obchvatů sídel

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ DLE NÁVRHU ZÚR JIHOMORASKÉHO KRAJE (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.)**

nejsou

Veřejně prospěšné stavby (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

**WD01** Místní komunikace

**WD02** Místní komunikace a IS (min. šířka koridoru 8m)

**WT01** Kanalizace, ČOV a objekty na kanalizační síti

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)**

**WR01** Retenční nádrž

**WR02** Zatravnění



## H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

**PO01** Občanské vybavení

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

nejdou

## (2) Doplnující podmínky rozvoje území

### I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ JEJICH MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Označení lokality, plocha		Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
<b>R1</b>	1,36	BV - bydlení venkovské	plochy pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice, dojde k vymezení nových zastavitelných ploch a k záboru zemědělského půdního fondu, při řešení bude prověřeno využití dříve navržených zastavitelných ploch pro bydlení
<b>R2</b>	0,93	BV - bydlení venkovské	
<b>R3</b>	0,64	BV - bydlení venkovské	
<b>R4</b>	0,56	BV - bydlení venkovské	
<b>R5</b>	0,1	OI – občanská vybavenost	plocha pro rozšíření hřbitova

Podmínky využití ploch územních rezerv:

Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Umístování staveb, zařízení a konstrukcí (např.chmelnice apod.) uvnitř plochy je možné pouze se souhlasem příslušného orgánu územního plánování.

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Označení lokality	Popis - předmět prověření	Lhůta pro pořízení
<b>Z7</b>	Plochy pro bydlení - prostorové uspořádání stavebních parcel, návrh ploch veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury a napojení na silnice apod.	10 roků od vydání ÚP

**K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace v území není stanovena.

**L) JAKO ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

jsou vymezeny:

POPIS	POZNÁMKA
Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5,zák.č.183/2006Sb.)