

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOVICE

Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č.6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Černovice
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice,
odbor výstavby a územního plánování,
náměstí 9.května 2, 680 11 Boskovice

červenec 2010

BROŽEK
Ing. arch. Ladislav Brožek
J. Fajmonové 12, 628 00 Brno

Obsah zadání územního plánu

A – textová část

- Základní údaje

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

B – grafická část

SCHEMA K.Ú. ČERNOVICE U KUNŠTÁTU

ČERNOVICE

Základní údaje

Obec : Obec Černovice,
Černovice č.p. 113
679 75 Černovice

Pořizovatel : Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a územního plánování
náměstí 9.května, 680 11 Boskovice

Základní údaje o obci

Statut: obec
Počet částí: 1
ID obce : 2060
ZUJ (kód ČSÚ) : 581500
UTJ (katastrální území): Černovice u Kunštátu, 620602
ZSJ: 1423100 Černovice

Vybrané statistické údaje (2007)

Celková výměra (ha): 613
Počet podnikatelských subjektů : 102
Počet obyvatel (k 31.12.2007) 511
Z toho ve věku 15-64 let 357
Průměrný věk obyvatel (roků) : 35

Nadřízené vazby

kraj: CZ 064 Jihomoravský
okres: CZ 0621 Blansko
obec s rozšířenou působností: 6202 Boskovice
obec s pověřeným úřadem: 062021 Boskovice
stavební úřad: 620110 MěÚ Kunštát
matriční úřad: 08117 MěÚ Kunštát
finanční úřad: 2844 Boskovice

Občanská vybavenost

- pošta ano
- škola MŠ/ZŠ (1.-5.r.) ano/ano
- zdravotnické zařízení - ordinace ne
- policie ne
- veřejná knihovna ano
- kulturní zařízení ano
- zařízení pro tělovýchovu ano
- sakrální stavba ano

Technická vybavenost

- kanalizace/ČOV ano/ne
- vodovod ano
- plynofikace ano
- sbor dobrovolných hasičů ano
- požární nádrž/hydranty ano/ano

Obecná charakteristika

- nadmořská výška (m n.m.) 628
- první písemná zpráva (rok) 1390

ÚVOD

Územní plán sídelního útvaru Černovice byl schválen 7.9.2000. Zpracovala jej Ing.arch. Alena Jenčková, Brno. O pořízení nového územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 7.8.2008.

Zadání územního plánu Černovice

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování územního plánu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro řešené území zpracovala společnost Arch.Design, s.r.o. Brno v roce 2008. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení těchto střetů v území :

- Rozvojové záměry obce mohou zasáhnout do krajinného rázu Přírodního parku Svratecká hornatina – stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu v předmětném území,
- je nutné řešit přechod prvků ÚSES s jednou z nejfrekventovanějších komunikací na území SO ORP – silnicí I/19 (biocentrum Údolí Hodonínky),
- součástí koncepce veřejné infrastruktury bude návrh kanalizace a likvidace odpadních vod.

Počet obyvatel v posledním desetiletí stoupá (2001 – 323 obyv., 2009 – 356 obyv.) a je předpoklad pokračování této tendence i v příštím období.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavek na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
plochy bydlení	- rodinné domy: 30 RD - bytové domy: 15 BJ	
plochy rekreace	budou zachovány stávající rekreační objekty, plochy pro nové nebudou navrhovány	na území obce je 23 stávajících chat a rekreační středisko Hodunka
plochy občanského vybavení (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	plocha pro rekreační vodní nádrž a rozšíření stávajícího sportovně kulturního areálu	
plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, dětská hřiště apod.)	dle řešení ÚP	
plochy smíšené venkovského charakteru (samostatné plochy pro podnikání)	budou navrženy plochy pro podnikání v sousedství stávajícího zemědělského areálu	pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení
plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	dle řešení ÚP	
plochy technické infrastruktury (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	plocha pro ČOV	
plochy výroby a skladování (zemědělská výroba, průmyslové)	nové plochy nebudou navrhovány	bude pokračovat výroba ve stávajícím

podniky, sklady, fotovoltaické elektrárny apod.)		zemědělském areálu
plochy vodní a vodohospodářské (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, protipovodňová opatření atd.)	bude navržena plocha pro obnovu rybníka pod obcí	
plochy zemědělské protierozní opatření, zatravnění	dle řešení ÚP	
plochy lesní, zalesnění	dle řešení ÚP	
plochy přírodní zeleně	dle řešení ÚP	
plochy těžby nerostů	nebudou navrhovány	
plochy specifické (obrana státu apod.)	nebudou navrhovány	

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci upořádání krajiny).

V zájmu stabilizace osídlení je třeba, aby navržené plochy pro výstavbu pokrývaly potřeby regenerace bytového fondu. Předpokládá se průběžná rekonstrukce stávající zástavby. Je třeba zlepšovat životní podmínky v obci (veřejná vybavenost, technická infrastruktura, dopravní obsluha apod.).

V zastavěném území obce budou i v budoucnu převažovat plochy bydlení. Navržené zastavitelné plochy na okraji obce, případně v rámci přestavbových území, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Budou navrženy přiměřené plochy pro podnikatelské účely.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Budou řešeny střety v území, identifikované RURÚ ÚAP SO ORP Boskovice.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Novou výstavbou nesmí být narušen vodní režim v krajině.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Trasy silnic na území obce jsou polohově stabilizovány. V příštím období se předpokládá jejich údržba, odstranění dopravních závad a lokální zlepšení technických parametrů. V ÚP budou řešeny místní komunikace a veškerá dopravní obsluha v území, účelová hospodářská doprava a trasy pro pěší a turistické aktivity.

V obci je vybudován veřejný vodovod, zásobený pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tasovice. Vodovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

V obci jsou vybudovány úseky kanalizace z betonových trub, které jsou zaústěny několika výpustěmi do Chlébského potoka, protékajícího obcí. Základní škola má vlastní ČOV. Bude navržena nová splašková kanalizace a plochy pro obecní ČOV západně od obce u potoka. Do doby realizace budou splaškové vody jímány do jímek na vyvážení, u objektů, kde není z technických důvodů napojení na budoucí kanalizaci možné je přípustné budovat vlastní domovní ČOV nebo likvidaci odpadních vod řešit jiným způsobem v souladu s platnými zákonnými předpisy. Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. U nové výstavby bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami zajišťující přirozené vsakování a akumulaci v místě spadu.

Obec je plynofikována, předpokládá se zásobení elektrickou energií ze stávající sítě NN. Zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí na území obce budou respektována.

Lokality pro výstavbu budou komunikačně napojeny na stávající komunikační síť, která bude dle potřeby doplněna o nově navržené úseky místních komunikací, jednotlivé objekty budou napojeny na stávající nebo rozšířené rozvody inženýrských sítí.

1. Nakládání s odpady

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělská hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Nejsou požadavky na plochy pro opatření v oblasti nakládání s odpady.

2. Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení. V rámci práce na ÚP budou vyhodnoceny potřeby ploch občanského vybavení dle aktuální situace a jejich případné doplnění v delším časovém horizontu v závislosti na možném dalším rozvoji.

3. Veřejné prostranství

Bude vyhodnocena potřeba ploch veřejných prostranství pro novou výstavbu a navrženo rozšíření veřejných prostranství pro potřeby nových zastavitelných ploch.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Na území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

ČÍSLO REJSTŘÍKU	PAMÁTKA
18235 / 7-432	kostel sv. Jana Křtitele
13904 / 7-434	kříž
16933 / 7-433	fara

NATURA 2000

KOD N2000	NÁZEV LOKALITY	KOD USOP
CZ0620194	Čepičkuv vrch a údolí Hodonínky	5567
CZ0620132	Údolí Chlébského potoka	3179

ÚSES

NAZEV	VEGETACNI TYP SOUCASNY
NRBC Údolí Hodonínky	L1-BK,SU,HB,L2-SM,BK,-MB,MH,L
OP NRBK Udolí Hodoninky-Podkomorske lesy	MB

Maloplošná chráněná území

KOD ÚSOP	KATEGORIE MCHÚ	NÁZEV MCHÚ	ROZLOHA MCHÚ (ha)
470	PR	Údolí Chlébského potoka	4,2851
1877	PP	Nad Berankou	13
1471	PR	Hrádky	24,92
1461	PR	Čepičkuv vrch a údolí Hodonínky	105,31
1872	PP	Kačiny	31,71
1065	PR	Ploník	25,9704
1868	PP	Hersica	23,2674
1867	PP	Habrová	18,22
470	PR	Údolí Chlébského potoka	4,2851
1941	PP	Údolí Chlébského potoka	13,2564
1471	PR	Hrádky	24,92

Přírodní park

Celý katastr obce leží na území přírodního parku Svratecká hornatina.

Migrační území

Celý katastr mimo malou část na západním okraji.

Lesy zvláštního určení

Na území obce se v západní polovině území nachází plochy lesů, vymezené jako lesy ochranné (NEPST – lesy na nepříznivých stanovištích, 25 lokalit, rozloha celkem 54 ha). Celková rozloha lesní půdy na k.ú. Černovice u Kunštátu je 855 ha.

PHO vodních zdrojů

Na území obce zasahuje na severu z k.ú. Hodonín u Kunštátu PHO 2b vodního zdroje.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, kterými jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu a veřejně prospěšná opatření tj. opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Vymezení ploch pro vydání územního opatření o asanaci území

a) na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území

b) v zastavěném území, na kterých jsou závadné stavby z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území - není požadováno.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.).

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

Na území obce nejsou evidovány dobývací prostory. Na katastru obce jsou evidovány dve plochy prognózních zdrojů stavebního kamene, plochy ložisek fluorit-barytové suroviny a polymetalických rud byly zrušeny. Poddolovaná území (bodové lokality na západním okraji katastru) neovlivní návrh zastavitelných ploch.

Ložiska a prognózní zdroje - Ostatní prognózní zdroje plocha

ČÍSLO LOŽISKA	NÁZEV	IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO	ORGANIZACE	SUROVINA	ZPŮSOB TĚŽBY
9280800	Černovice 2	928080000	Neuvedena	Stavební kámen	dosud netěženo
9281000	Černovice 1	928100000	Neuvedena	Stavební kámen	dosud netěženo

Ložiska a prognózní zdroje - Ložiska zrušená plocha

ČÍSLO LOŽISKA	NÁZEV	IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO	ORGANIZACE	SUROVINA	ZPŮSOB TĚŽBY
9065800	Štěpánov-Doubravník	906580000	Neuvedena	Fluorit-barytová surovina	dosud netěženo
9007900	SVRATECKA KLENBA	900790000	Neuvedena	Polymetalické rudy	dosud netěženo
9071000	Moravikum	907100006	Neuvedena	Polymetalické rudy	dosud netěženo

Poddolovaná území - Poddolovaná území bod

KLÍČ	NÁZEV	SUROVINA	ROZSAH	ROK POŘÍZENÍ ZÁZNAMU	STÁŘÍ
4971	Černovice u Kunštátu 2	Polymetalické rudy	ojedinělá	2004	neznámé
4970	Černovice u Kunštátu 1	Polymetalické rudy	ojedinělá	2004	neznámé

- i) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**
Návrh záboru zemědělské půdy bude projednán s příslušnými orgány ochrany ZPF.
- j) **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**
Předmětem řešení ÚP bude vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce. V zájmu obnovy sídelní struktury budou v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obce. Vhodné plochy budou navrženy k budoucí přestavbě.
Obec leží mimo definované rozvojové oblasti a osy, z tohoto hlediska nejsou na vymezení zastavitelných ploch žádné požadavky.
- k) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**
Nejsou. Bude dle potřeby vymezeno řešením ÚP.
- l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**
Nejsou. Bude dle potřeby vymezeno řešením ÚP.
- m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
Nejsou. Bude případně doplněno dle výsledku projednání zadání ÚP.
- n) **Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**
Není.
- o) **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
S ohledem na charakter a rozsah požadovaných změn se nepožaduje zpracování konceptu územního plánu.
Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Průzkumy a návrh zadání ÚP

Zpracovatel provede průzkumové práce potřebné pro zpracování zadání s využitím všech dostupných podkladů. Návrh zadání bude zpracován dle přílohy č.6 vyhl.č.500/2006 Sb. a předán v počtu 2 výtisků dokumentace + digitálně (text *.doc, výkresy *.pdf). Dokumentace průzkumů bude uložena u projektanta jako podklad pro další práci. Součástí prací je digitalizace mapových podkladů na základě SGI a SPI vyžádaných obcí od příslušného katastrálního úřadu a předaných zpracovateli.

- **Návrh ÚP pro společné jednání** Dle přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb. – 2 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text *.doc, výkresy *.pdf)

- **Návrh ÚP pro veřejné projednání** Upravení 2 paré návrhu dle výsledků společného jednání pro řízení o územním plánu.

- **Čistopis ÚP** 4 paré vytištěné dokumentace + digitálně (text *.doc, výkresy *.dgn a *.pdf).

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Černovice dne.....2010.

**Jiří Křenek
místostarosta obce**

**Jaroslav Zhoř
starosta obce**

razítko obce

